

AMB MASSIVHAUS
DUPLEX
125

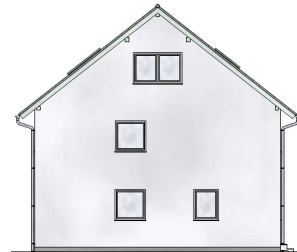
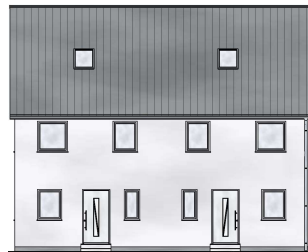
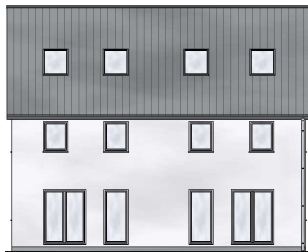


AMB
MASSIV
HAUS



AMB MASSIVHAUS DUPLEX 125

Gerne beantworten wir Ihre Fragen:
Tel. 06261-84 65 640



**DOPPELHÄUSER IN
VILLENQUALITÄT -
VIEL WOHNRAUM BEI
OPTIMALER GRUND-
STÜCKSNUTZUNG.**

WOHNFLÄCHE EG *

Diele	3,48 m²
HAR	4,77 m²
Wohnen Essen	30,35 m²
Küche	5,98 m²
WC	2,26 m²
Summe EG	46,84 m²

WOHNFLÄCHE OG *

Bad	6,68 m²
Flur	3,72 m²
Kind 1	10,60 m²
Kind 2	12,57 m²
Schlafen	12,64 m²
Summe OG	46,21 m²

WOHNFLÄCHE DG *

Abstellraum	5,96 m²
Flur	1,85 m²
Studio	20,90 m²
Summe DG	28,71 m²

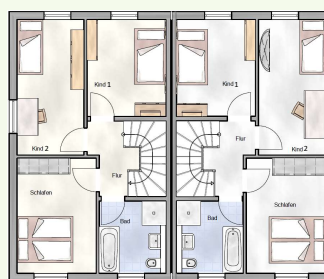
Gesamtwohnfläche	121,76 m²
-------------------------	------------------

Die Doppelhaushälfte Duplex 125 zeichnet sich durch seine zweieinhalb geschossige Bauweise aus. Damit schafft sie viel Platz auf kleiner Grundfläche. Eine ansprechende Raumaufteilung gibt dem Erdgeschoss bereits ein wohnliches Gefühl. Der Eingang führt in eine Diele, welche Zugang zu einem Gäste-WC und dem Hausanschlussraum bietet. Der großzügige Wohn-Ess-Bereich wird durch seine großen, bodentiefen Terrassenfenster, die in den Garten führen, mit Licht durchflutet. Die hieran angrenzende offen gestaltete Küche lädt zum Kochen und Backen ein. Über eine großzügige Treppe erreicht man das Obergeschoss. Dort erwarten Sie drei Schlaf-, Kinder- oder Arbeitszimmer, sowie ein schönes Tageslichtbad mit Badewanne und Dusche. Im Dachgeschoss befindet sich ein großzügiges Studio, das sich zum Spielen für die Kinder, für das Hobby oder zum Arbeiten anbietet, ebenso wie ein Abstellraum als zusätzliche Staufläche.

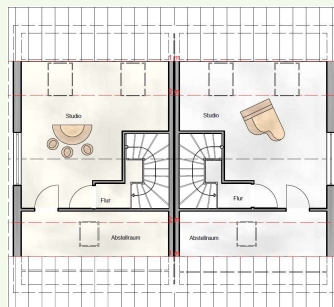
EG



OG



DG



* Die Berechnung der Wohnflächen basiert auf der Wohnflächenverordnung. Bei der Wohnfläche sind bauseitig geringe Abweichungen bis zu 3% möglich, bei Änderungen der Standardausführungen können weitere Abweichungen entstehen. Die Abbildungen können Sonderwünsche enthalten.



ENTSPANNT UND OHNE RISIKO BAUEN.

Der Bau des eigenen Heims ist eine der wichtigsten Entscheidungen im Leben und soll für Sie ein positives Erlebnis ohne Stress und Risiko sein! Deshalb sind wir von Anfang an voll und ganz für Sie da - von der Beratung, Planung, Bauleitung bis zur Unterstützung bei Finanzierung und Behörden. Unsere BauherrInnen sind durch einen umfangreichen Rund-um-Schutz beim Branchenprimus VHV-Versicherungen abgesichert.

WERTHALTIG. ENERGIEEFFIZIENT. BEZAHLBAR.

AMB Massivhaus steht für bezahlbare Familienhäuser und barrierefreien Wohnkomfort für Senioren. Wir bauen Stein-auf-Stein-Massivhäuser mit regionalen Handwerkern und Marken-Baustoffen. Im Norden Baden-Württembergs und den angrenzenden Gebieten sind wir zuhause und verwurzelt. Mit der Erfahrung hunderter gebauter Häuser setzen wir uns mit viel Tatkraft für die individuellen Wünsche unserer BauherrInnen ein.

Alle Angaben ohne Gewähr, Änderungen vorbehalten. © 2019 AMB Massivhaus GmbH & Co. KG



AMB Massivhaus
GmbH & Co. KG
www.amb-massivhaus.de
info@amb-massivhaus.de

Zentrale Mosbach:
Hauptstr. 9, 74821 Mosbach
T 06261 / 84 65 640
F 06261 / 84 65 639

Büro Nord-Baden:
Hauptstr. 11a, 76676 Graben-Neudorf
Büro Nord-Württemberg:
Einsteinstr. 12, 74626 Bretzfeld