

AMB MASSIVHAUS  
VILLA  
200



AMB  
MASSIV  
HAUS





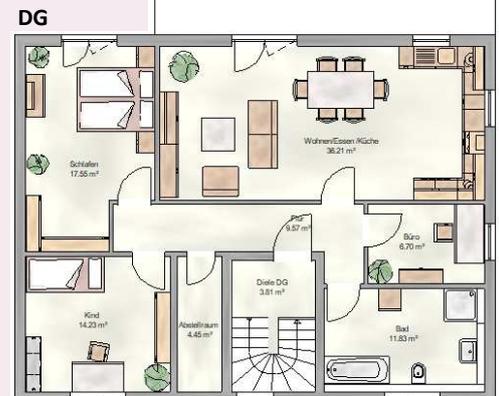
**LICHTDURCHFLUTETE  
RÄUME MIT URBANEM  
FLAIR - FÜR ALLES,  
WAS EINE FAMILIE  
BRAUCHT.**

Die Villa 200 im urbanen Stil ist eine gute Kapitalanlage. Sie verfügt über zwei sehr schön geschnittene Dreizimmerwohnungen. In der ca. 90m<sup>2</sup> großen Wohnung im Erdgeschoss gelangt man über einen großzügigen Flur direkt in das große Wohn- und Esszimmer mit offener Küche. Die lichtdurchfluteten Räume bieten direkten Zugang zum Garten und laden ein zum gemeinsamen Kochen und Feiern. Hieran angrenzend befinden sich ein Duschbad mit Tageslicht, ein Abstellraum, sowie ein großzügiges Schlafzimmer und ein Kinderzimmer. Die etwas größere Wohnung im Obergeschoss mit ca. 100qm bietet aufgrund der hohen Wände ein großzügiges Wohngefühl. Über das Wohnzimmer gelangt man auf den Balkon, der zum Entspannen oder einem gemütlichen Essen einlädt. Das Bad mit Dusche und Badewanne, der Abstellraum und ein großes Schlaf- sowie Kinderzimmer runden das Raumkonzept ab. Die Bodenplatte ist natürlich enthalten.

WOHNFLÄCHE EG *	
Diele	8,46 m <sup>2</sup>
HAR	7,28 m <sup>2</sup>
Wohnen Essen Küche	35,69 m <sup>2</sup>
Schlafen	17,39 m <sup>2</sup>
Kind	14,00 m <sup>2</sup>
Bad	7,28 m <sup>2</sup>
Flur	8,83 m <sup>2</sup>
Abstellraum	4,38 m <sup>2</sup>
<b>Summe EG</b>	<b>103,31 m<sup>2</sup></b>

WOHNFLÄCHE DG *	
Diele	3,81 m <sup>2</sup>
Wohnen Essen Küche	36,21 m <sup>2</sup>
Schlafen	17,55 m <sup>2</sup>
Kind	14,23 m <sup>2</sup>
Büro	6,70 m <sup>2</sup>
Bad	11,83 m <sup>2</sup>
Flur	9,57 m <sup>2</sup>
Abstellraum	4,45 m <sup>2</sup>
Balkon	6,58 m <sup>2</sup>
<b>Summe</b>	<b>110,93 m<sup>2</sup></b>

<b>Gesamtwohnfläche</b>	<b>214,24 m<sup>2</sup></b>
-------------------------	-----------------------------



\* Die Berechnung der Wohnflächen basiert auf der Wohnflächenverordnung. Bei der Wohnfläche sind bauseitig geringe Abweichungen bis zu 3% möglich, bei Änderungen der Standardausführungen können weitere Abweichungen entstehen. Die Abbildungen können Sonderwünsche enthalten.

## ENTSPANNT UND OHNE RISIKO BAUEN.

Der Bau des eigenen Heims ist eine der wichtigsten Entscheidungen im Leben und soll für Sie ein positives Erlebnis ohne Stress und Risiko sein! Deshalb sind wir von Anfang an voll und ganz für Sie da - von der Beratung, Planung, Bauleitung bis zur Unterstützung bei Finanzierung und Behörden. Unsere BauherrInnen sind durch einen umfangreichen Rund-um-Schutz beim Branchenprimus VHV-Versicherungen abgesichert.

## WERTHALTIG. ENERGIEEFFIZIENT. BEZAHLBAR.

AMB Massivhaus steht für bezahlbare Familienhäuser und barrierefreien Wohnkomfort für Senioren. Wir bauen Stein-auf-Stein-Massivhäuser mit regionalen Handwerkern und Marken-Baustoffen. Im Norden Baden-Württembergs und den angrenzenden Gebieten sind wir zuhause und verwurzelt. Mit der Erfahrung hunderter gebauter Häuser setzen wir uns mit viel Tatkraft für die individuellen Wünsche unserer BauherrInnen ein.

Alle Angaben ohne Gewähr, Änderungen vorbehalten. © 2019 AMB Massivhaus GmbH & Co. KG

