

AMB MASSIVHAUS  
BUNGALOW  
135



AMB  
MASSIV  
HAUS



# AMB MASSIVHAUS BUNGALOW 135

Gerne beantworten wir Ihre Fragen:  
Tel. 06261-84 65 640



**DAS GROSSZÜGIGE  
FAMILIENHAUS:  
GERÄUMIG,  
STILVOLL UND  
GEMÜTLICH**

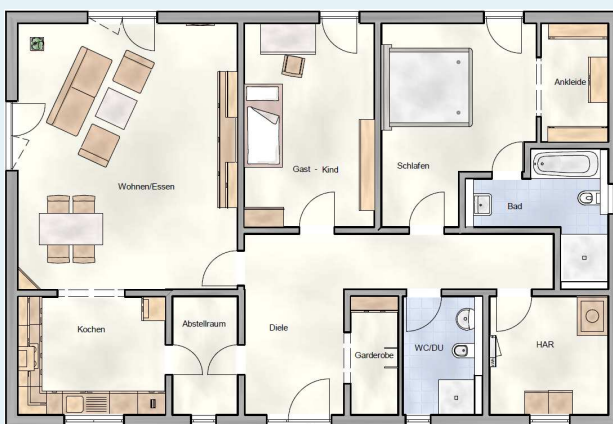
Der modern gestaltete Bungalow 135 überzeugt durch seinen durchdachten Grundriss. Sie betreten das Haus durch die Eingangstür und können gleich rechts in der geräumigen Garderobe Ihre Jacken, Mäntel und Schuhe zurück lassen. Ihren Einkauf bringen Sie einfach links in die Speisekammer, von der aus Sie direkt in die Küche gelangen. Ist das nicht optimal gelöst? Der große, lichtdurchflutete Wohn-Essbereich bietet aufgrund seiner bodentiefen Fenstertüren direkten Zugang zum Garten. Daneben befinden sich das Kinderzimmer, das ebenso als Arbeits- oder Gästezimmer genutzt werden kann. Das Elternschlafzimmer wird durch die integrierte Ankleide und dem eigenen geräumige Tageslichtbad zum perfekten Rückzugsort. Ein weiteres Bad mit Dusche, sowie der Hausanschlussraum mit viel zusätzlichem Stauraum runden das durchdachte Raumkonzept des Bungalow 135 ab.

Die Bodenplatte ist Teil des Hauses, auf Wunsch auch ein individueller Keller

## WOHNFLÄCHE EG \*

Abstellraum	4,88 m <sup>2</sup>
Ankleide	5,02 m <sup>2</sup>
Bad	7,40 m <sup>2</sup>
Diele	18,59 m <sup>2</sup>
Garderobe	3,55 m <sup>2</sup>
Gast	16,66 m <sup>2</sup>
HAR	8,87 m <sup>2</sup>
Küche	10,96 m <sup>2</sup>
Schlafen	16,93 m <sup>2</sup>
WC / Dusche	5,74 m <sup>2</sup>
Wohnen	36,73 m <sup>2</sup>

**Gesamtwohnfläche 135,32 m<sup>2</sup>**



\* Die Berechnung der Wohnflächen basiert auf der Wohnflächenverordnung. Bei der Wohnfläche sind bauseitig geringe Abweichungen bis zu 3% möglich, bei Änderungen der Standardausführungen können weitere Abweichungen entstehen. Die Abbildungen können Sonderwünsche enthalten.



## ENTSPANNT UND OHNE RISIKO BAUEN.

Der Bau des eigenen Heims ist eine der wichtigsten Entscheidungen im Leben und soll für Sie ein positives Erlebnis ohne Stress und Risiko sein! Deshalb sind wir von Anfang an voll und ganz für Sie da - von der Beratung, Planung, Bauleitung bis zur Unterstützung bei Finanzierung und Behörden. Unsere BauherrInnen sind durch einen umfangreichen Rund-um-Schutz beim Branchenprimus VHV-Versicherungen abgesichert.

## WERTHALTIG. ENERGIEEFFIZIENT. BEZAHLBAR.

AMB Massivhaus steht für bezahlbare Familienhäuser und barrierefreien Wohnkomfort für Senioren. Wir bauen Stein-auf-Stein-Massivhäuser mit regionalen Handwerkern und Marken-Baustoffen. Im Norden Baden-Württembergs und den angrenzenden Gebieten sind wir zuhause und verwurzelt. Mit der Erfahrung hunderter gebauter Häuser setzen wir uns mit viel Tatkraft für die individuellen Wünsche unserer BauherrInnen ein.

Alle Angaben ohne Gewähr, Änderungen vorbehalten. © 2019 AMB Massivhaus GmbH & Co. KG



AMB Massivhaus  
GmbH & Co. KG  
www.amb-massivhaus.de  
info@amb-massivhaus.de

Zentrale Mosbach:  
Hauptstr. 9, 74821 Mosbach  
T 06261 / 84 65 640  
F 06261 / 84 65 639

Büro Nord-Baden:  
Hauptstr. 11a, 76676 Graben-Neudorf  
Büro Nord-Württemberg:  
Einsteinstr. 12, 74626 Bretzfeld