

AMB MASSIVHAUS

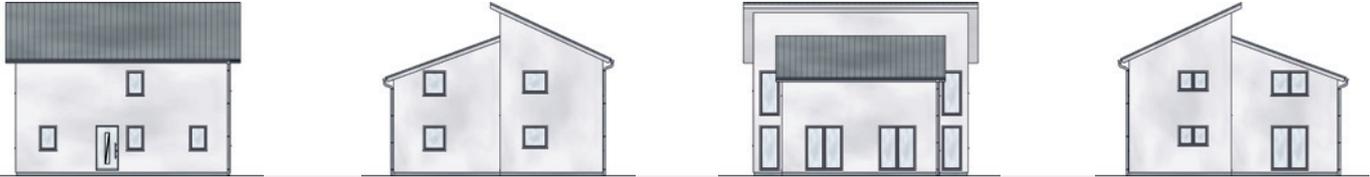
# VILLA 150 PD



AMB  
MASSIV  
HAUS



# VILLA 150 PD



## DIE DESIGN-VILLA MIT MODERNEM PULTDACH UND GENIALEM RAUMKONZEPT.

Modern, funktional, komfortabel – die Villa 150 PD ist ein urbanes Familienhaus, in dem sich die unterschiedlichsten Wohnträume erfüllen lassen. Der durchdachte, T-förmige Grundriss erlaubt eine optimale Flächennutzung und den Einbau von Fenstern in zusätzliche Richtungen. Dies schafft eine besondere, freundliche Atmosphäre in den Räumen.

Herzstück des Hauses bilden das großzügige Wohn- und Esszimmer mit offener Küche, die zum gemeinsamen Genießen, Entspannen und Essen einladen. Vier Terrassentüren verbinden diesen Bereich mit dem Garten. Das Gästezimmer mit einer weiteren Terrassentür, ein Duschbad sowie ein geräumiger Abstellraum ergänzen das Erdgeschoss. Die Treppe führt in eine zentrale Galerie im Obergeschoss, mit Platz z.B. für einen Einbauschränk. Von hier gelangt man in drei individuelle, helle Räume und ein großes, komfortables Familienbad. Die Villa 150 PD vereint klare, elegante Architektur mit moderner Funktionalität – ein perfekter Ort, sich wohlfühlen und eigene Wohnideen umzusetzen.

In der dargestellten Variante ist das Haus mit Keller konzipiert.

<b>WOHNFLÄCHE KG*</b>	
Flur /Diele	9,40 m <sup>2</sup>
(weitere Kellerräume	68,12 m <sup>2</sup> )
<b>Summe KG</b>	<b>9,40 m<sup>2</sup></b>
<b>WOHNFLÄCHE EG*</b>	
Abstellraum	4,29 m <sup>2</sup>
Diele	9,93 m <sup>2</sup>
Gast	10,73 m <sup>2</sup>
Küche	11,11 m <sup>2</sup>
WC	3,51 m <sup>2</sup>
Wohnen/Essen	37,22 m <sup>2</sup>
<b>Summe EG</b>	<b>76,79 m<sup>2</sup></b>
<b>WOHNFLÄCHE OG*</b>	
Bad	13,88 m <sup>2</sup>
Galerie	9,25 m <sup>2</sup>
Kind 1	17,65 m <sup>2</sup>
Kind 2	17,63 m <sup>2</sup>
Schlafen	15,48 m <sup>2</sup>
<b>Summe OG</b>	<b>73,90 m<sup>2</sup></b>
<b>Gesamtwohnfläche</b>	<b>160,09 m<sup>2</sup></b>



\* Die Berechnung der Wohnflächen basiert auf der Wohnflächenverordnung. Bei der Wohnfläche sind bauseitig geringe Abweichungen bis zu 3% möglich, bei Änderungen der Standardausführungen können weitere Abweichungen entstehen. Die Berechnung der Gesamtwohnflächen erfolgt digital, dabei kann es zu Rundungsdifferenzen kommen. Die Abbildungen können Sonderwünsche enthalten.



## ENTSPANNT UND OHNE RISIKO BAUEN.

Der Bau des eigenen Heims ist eine der wichtigsten Entscheidungen im Leben und soll für Sie ein positives Erlebnis ohne Stress und Risiko sein! Deshalb sind wir von Anfang an voll und ganz für Sie da – von der Beratung, Planung, Bauleitung bis zur Unterstützung bei Finanzierung und Behörden. Unsere BauherrInnen sind durch einen umfangreichen Rund-um-Schutz beim Branchenprimus VHV-Versicherungen abgesichert.

## WERTHALTIG. ENERGIEEFFIZIENT. BEZAHLBAR.

AMB Massivhaus steht für bezahlbare Familienhäuser und barrierefreien Wohnkomfort für Senioren. Wir bauen Stein-auf-Stein-Massivhäuser mit regionalen Handwerkern und Marken-Baustoffen. Im Norden Baden-Württembergs und den angrenzenden Gebieten sind wir zuhause und verwurzelt. Mit der Erfahrung hunderter gebauter Häuser setzen wir uns mit viel Tatkraft für die individuellen Wünsche unserer BauherrInnen ein.

Alle Angaben ohne Gewähr, Änderungen vorbehalten. © 2019 AMB Massivhaus GmbH & Co. KG