

AMB MASSIVHAUS

DUPLEX 118



AMB
MASSIV
HAUS



DUPLIX 118



DOPPELHÄUSER IN VILLENQUALITÄT - VIEL WOHNRAUM BEI OPTIMALER GRUNDSTÜCKSNUTZUNG.

Das durchdachte Raumkonzept des Duplex 118 bietet erstklassigen Wohnkomfort auch auf schmalen Grundstücken und hohe Flexibilität beim Gestalten zweier Wohneinheiten.

Das Erdgeschoss begeistert durch einen sehr großzügigen Wohn- und Essbereich, der nahtlos in eine offene Küche übergeht. Zwei große Doppeltüren zum Garten und weitere Fenster fluten die Räume zu jeder Tageszeit mit Licht. Nicht nur zum Wohnen ist viel Platz, auch an einen Abstellraum und einen geräumigen Hausanschlussraum ist gedacht.

Im gemütlichen Obergeschoss liegt ein großes Tageslichtbad mit Wanne und Dusche, sowie drei flexibel nutzbare Zimmer für Kinder oder Gäste, zum Schlafen oder Arbeiten. Ob Sie sich das komfortable Doppelhaus mit Verwandten, Freunden oder Mietern teilen - das vielseitige Duplex 118 eröffnet zahlreiche, individuelle Nutzungsmöglichkeiten.

Die Bodenplatte ist Teil des Hauses, auf Wunsch auch ein individueller Keller.

WOHNFLÄCHE EG/links*	
Abstellraum	2,50 m ²
Diele	9,11 m ²
Hausanschlussraum	5,11 m ²
Küche	8,99 m ²
WC	2,56 m ²
Wohnen/Essen	34,08 m ²
Summe EG	62,35 m²
WOHNFLÄCHE DG/links*	
Bad	8,25 m ²
Flur	6,03 m ²
Gast	12,72 m ²
Kind	14,40 m ²
Schlafen	14,42 m ²
Summe OG	55,82 m²
Gesamtwohnfläche	118,17 m²



EG



DG

* Die Berechnung der Wohnflächen basiert auf der Wohnflächenverordnung. Bei der Wohnfläche sind bauseitig geringe Abweichungen bis zu 3% möglich, bei Änderungen der Standardausführungen können weitere Abweichungen entstehen. Die Berechnung der Gesamtwohnflächen erfolgt digital, dabei kann es zu Rundungsdifferenzen kommen. Die Abbildungen können Sonderwünsche enthalten.



ENTSPANNT UND OHNE RISIKO BAUEN.

Der Bau des eigenen Heims ist eine der wichtigsten Entscheidungen im Leben und soll für Sie ein positives Erlebnis ohne Stress und Risiko sein! Deshalb sind wir von Anfang an voll und ganz für Sie da - von der Beratung, Planung, Bauleitung bis zur Unterstützung bei Finanzierung und Behörden. Unsere BauherrInnen sind durch einen umfangreichen Rund-um-Schutz beim Branchenprimus VHV-Versicherungen abgesichert.

WERTHALTIG. ENERGIEEFFIZIENT. BEZAHLBAR.

AMB Massivhaus steht für bezahlbare Familienhäuser und barrierefreien Wohnkomfort für Senioren. Wir bauen Stein-auf-Stein-Massivhäuser mit regionalen Handwerkern und Marken-Baustoffen. Im Norden Baden-Württembergs und den angrenzenden Gebieten sind wir zuhause und verwurzelt. Mit der Erfahrung hunderter gebauter Häuser setzen wir uns mit viel Tatkraft für die individuellen Wünsche unserer BauherrInnen ein.

Alle Angaben ohne Gewähr, Änderungen vorbehalten. © 2019 AMB Massivhaus GmbH & Co. KG



AMB Massivhaus
GmbH & Co. KG
www.amb-massivhaus.de
info@amb-massivhaus.de

Zentrale Mosbach:
Hauptstr. 9, 74821 Mosbach
T 06261 / 84 65 640
F 06261 / 84 65 639

Büro Nord-Baden:
Hauptstr. 11a, 76676 Graben-Neudorf
Büro Nord-Württemberg:
Einsteinstr. 12, 74626 Bretzfeld