

AMB MASSIVHAUS

CLASSIC 132



AMB
MASSIV
HAUS



CLASSIC 132



DAS GROSSZÜGIGE EINFAMILIENHAUS - GERÄUMIG, STILVOLL UND GEMÜTLICH.

AMB Classic 132 ist ein Haus mit besonderem Ambiente, das Modernität mit klassischen Elementen verbindet. Hier wird es auch mit einer großen Familie oder einem Homeoffice nicht zu eng. Jeder hat sein eigenes Reich und doch wirkt das ganze Haus weit und offen. Auf beiden Etagen sind die hellen Räume um eine geräumige Diele angeordnet. Diese großzügige Aufteilung sorgt für ein positives, freundliches Raumgefühl im Flurbereich und bietet zusätzliche Fläche für Garderobe oder Einbauschränk.

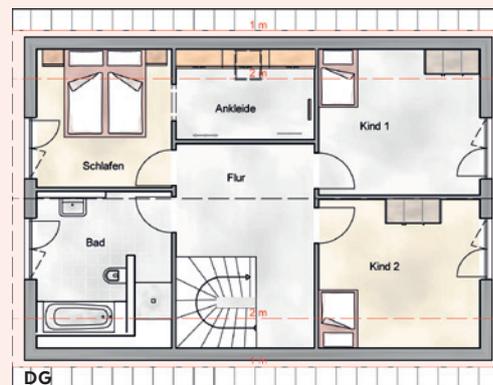
Der lichtdurchflutete Wohn- und Küchenbereich mit vier Terrassentüren ist das Herzstück des Familienhauses. Separat davon liegt ein Gäste-, Büro- oder Kinderzimmer mit eigenem Gartenzugang und Duschbad. In der oberen Etage wirken die Räume mit den bodentiefen Fenstern hell und einladend. Auch die geräumige Ankleide und das große Tageslichtbad zeigen: Das Classic 132 ist durch und durch als Komforthaus konzipiert.

Die Bodenplatte ist Teil des Hauses, auf Wunsch auch ein individueller Keller.

WOHNFLÄCHE EG*	
Büro	10,21 m ²
Diele	2,99 m ²
Flur EG	10,40 m ²
Hausanschlussraum	4,87 m ²
Küche	7,65 m ²
WC/Dusche	4,59 m ²
Wohnen/Essen	29,21 m ²
Summe EG	69,92 m²
WOHNFLÄCHE DG*	
Ankleide	6,18 m ²
Bad	9,57 m ²
Flur DG	12,11 m ²
Kind 1	12,53 m ²
Kind 2	12,78 m ²
Schlafen	9,86 m ²
Summe DG	63,00 m²
Gesamtwohnfläche	132,92 m²



EG



DG

* Die Berechnung der Wohnflächen basiert auf der Wohnflächenverordnung. Bei der Wohnfläche sind bauseitig geringe Abweichungen bis zu 3% möglich, bei Änderungen der Standardausführungen können weitere Abweichungen entstehen. Die Berechnung der Gesamtwohnflächen erfolgt digital, dabei kann es zu Rundungsdifferenzen kommen. Die Abbildungen können Sonderwünsche enthalten.



ENTSPANNT UND OHNE RISIKO BAUEN.

Der Bau des eigenen Heims ist eine der wichtigsten Entscheidungen im Leben und soll für Sie ein positives Erlebnis ohne Stress und Risiko sein! Deshalb sind wir von Anfang an voll und ganz für Sie da - von der Beratung, Planung, Bauleitung bis zur Unterstützung bei Finanzierung und Behörden. Unsere BauherrInnen sind durch einen umfangreichen Rund-um-Schutz beim Branchenprimus VHV-Versicherungen abgesichert.

WERTHALTIG. ENERGIEEFFIZIENT. BEZAHLBAR.

AMB Massivhaus steht für bezahlbare Familienhäuser und barrierefreien Wohnkomfort für Senioren. Wir bauen Stein-auf-Stein-Massivhäuser mit regionalen Handwerkern und Marken-Baustoffen. Im Norden Baden-Württembergs und den angrenzenden Gebieten sind wir zuhause und verwurzelt. Mit der Erfahrung hunderter gebauter Häuser setzen wir uns mit viel Tatkraft für die individuellen Wünsche unserer BauherrInnen ein.

Alle Angaben ohne Gewähr, Änderungen vorbehalten. © 2019 AMB Massivhaus GmbH & Co. KG



AMB Massivhaus
GmbH & Co. KG
www.amb-massivhaus.de
info@amb-massivhaus.de

Zentrale Mosbach:
Hauptstr. 9, 74821 Mosbach
T 06261 / 84 65 640
F 06261 / 84 65 639

Büro Nord-Baden:
Hauptstr. 11a, 76676 Graben-Neudorf
Büro Nord-Württemberg:
Einsteinstr. 12, 74626 Bretzfeld