

AMB MASSIVHAUS

CLASSIC 112



AMB
MASSIV
HAUS



CLASSIC 112



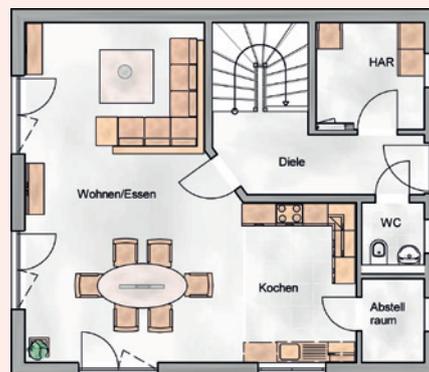
**DER FAMILIEN-
KLASSIKER:
DAS KINDER-
FREUNDLICHE,
VIELSEITIGE
WOHLFÜHLHAUS.**

Classic 112 ist ein kompaktes, durchdachtes Haus, genau richtig für eine junge Familie. Das Erdgeschoss ist großzügig und hell gestaltet – viel Raum für Kinder, Freunde und Gäste, mit offener Küche und drei Terrassentüren. Mit Gästetoilette, Abstellraum an der Küche und einem Hausanschlussraum ist das Erdgeschoss bestens auf aktive Familien eingestellt, egal ob Sportsachen, Gummistiefel oder Sprudelkisten zu verstauen sind.

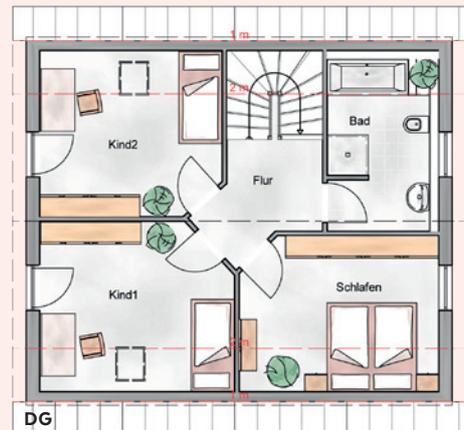
Das intelligent geplante Dachgeschoss wirkt wesentlich geräumiger, als es die Quadratmeterzahlen vermuten lassen. Schräg angeordnete Türen und bodentiefe Fenster zur Gartenseite schaffen erstaunlich viel freundlichen Raum unter den gemütlichen Dachschrägen. Ein großes, modernes Bad, für jeden ein schönes, eigenes Zimmer und viel Platz für gemeinsame Aktivitäten machen das Classic 112 zu einem perfekten Familienhaus.

Die Bodenplatte ist Teil des Hauses, auf Wunsch auch ein individueller Keller.

WOHNFLÄCHE EG*	
Abstellraum	2,56 m ²
Diele	7,01 m ²
Hausanschlussraum	5,65 m ²
Küche	8,64 m ²
WC	2,17 m ²
Wohnen/Essen	33,18 m ²
Summe EG	59,20 m²
WOHNFLÄCHE DG*	
Bad	8,52 m ²
Flur	5,62 m ²
Kind 1	13,43 m ²
Kind 2	12,46 m ²
Schlafen	12,66 m ²
Summe DG	52,69 m²
Gesamtwohnfläche	111,89 m²



EG



DG

* Die Berechnung der Wohnflächen basiert auf der Wohnflächenverordnung. Bei der Wohnfläche sind bauseitig geringe Abweichungen bis zu 3% möglich, bei Änderungen der Standardausführungen können weitere Abweichungen entstehen. Die Berechnung der Gesamtwohnflächen erfolgt digital, dabei kann es zu Rundungsdifferenzen kommen. Die Abbildungen können Sonderwünsche enthalten.

ENTSPANNT UND OHNE RISIKO BAUEN.

Der Bau des eigenen Heims ist eine der wichtigsten Entscheidungen im Leben und soll für Sie ein positives Erlebnis ohne Stress und Risiko sein! Deshalb sind wir von Anfang an voll und ganz für Sie da – von der Beratung, Planung, Bauleitung bis zur Unterstützung bei Finanzierung und Behörden. Unsere BauherrInnen sind durch einen umfangreichen Rund-um-Schutz beim Branchenprimus VHV-Versicherungen abgesichert.

WERTHALTIG. ENERGIEEFFIZIENT. BEZAHLBAR.

AMB Massivhaus steht für bezahlbare Familienhäuser und barrierefreien Wohnkomfort für Senioren. Wir bauen Stein-auf-Stein-Massivhäuser mit regionalen Handwerkern und Marken-Baustoffen. Im Norden Baden-Württembergs und den angrenzenden Gebieten sind wir zuhause und verwurzelt. Mit der Erfahrung hunderter gebauter Häuser setzen wir uns mit viel Tatkraft für die individuellen Wünsche unserer BauherrInnen ein.

Alle Angaben ohne Gewähr, Änderungen vorbehalten. © 2019 AMB Massivhaus GmbH & Co. KG



AMB Massivhaus
GmbH & Co. KG
www.amb-massivhaus.de
info@amb-massivhaus.de

Zentrale Mosbach:
Hauptstr. 9, 74821 Mosbach
T 06261 / 84 65 640
F 06261 / 84 65 639

Büro Nord-Baden:
Hauptstr. 11a, 76676 Graben-Neudorf
Büro Nord-Württemberg:
Einsteinstr. 12, 74626 Bretzfeld