

AMB MASSIVHAUS

BUNGALOW T20



**AMB
MASSIV
HAUS**



BUNGALOW 120



DAS GROSSZÜGIGE FAMILIENHAUS: GERÄUMIG, STILVOLL UND GEMÜTLICH

Im Bungalow 120 lassen sich die verschiedensten Wohnideen auf einer Ebene umsetzen. Im Mittelpunkt steht der loftartige, fast 50 qm große Wohn- und Essbereich, der viel Freiheit auch für exklusive Einrichtungswünsche bietet. Bodentief verglaste Terrassentüren öffnen den Raum in drei Richtungen zum Garten. Für kurze Wege sorgt die moderne Küche, die direkt mit dem Wohnraum und der Terrasse verbunden ist. Viel praktischen Stauraum findet man in der geräumigen Diele, dem Hausanschluss- sowie einem Hobby- oder Abstellraum. Die weiteren Zimmer laden als gemütliche, freundliche Rückzugsorte ein. Ein Highlight ist das luxuriöse Bad mit diagonalen Wanne und einer großen, auf Wunsch barrierefreien Dusche.

Hier ist genug Raum für Kinder und Freunde, um lang gehegte Wünsche und neue Ideen zu verwirklichen, Gäste einzuladen oder einfach in Ruhe das stilvolle Zuhause zu genießen.

Die Bodenplatte ist Teil des Hauses, auf Wunsch auch ein individueller Keller.

WOHNFLÄCHE EG*

Abstellraum	7,28 m ²
Bad	11,67 m ²
Diele	8,32 m ²
Flur	4,50 m ²
Hausanschlussraum	6,18 m ²
Kind	8,37 m ²
Küche	12,40 m ²
Schlafen	12,33 m ²
WC	2,71 m ²
Wohnen/Essen	46,89 m ²
Gesamtwohnfläche	120,63 m²



* Die Berechnung der Wohnflächen basiert auf der Wohnflächenverordnung. Bei der Wohnfläche sind bauseitig geringe Abweichungen bis zu 3% möglich, bei Änderungen der Standardausführungen können weitere Abweichungen entstehen. Die Berechnung der Gesamtwohnflächen erfolgt digital, dabei kann es zu Rundungsdifferenzen kommen. Die Abbildungen können Sonderwünsche enthalten.



ENTSPANNT UND OHNE RISIKO BAUEN.

Der Bau des eigenen Heims ist eine der wichtigsten Entscheidungen im Leben und soll für Sie ein positives Erlebnis ohne Stress und Risiko sein! Deshalb sind wir von Anfang an voll und ganz für Sie da - von der Beratung, Planung, Bauleitung bis zur Unterstützung bei Finanzierung und Behörden. Unsere BauherrInnen sind durch einen umfangreichen Rund-um-Schutz beim Branchenprimus VHV-Versicherungen abgesichert.

WERTHALTIG. ENERGIEEFFIZIENT. BEZAHLBAR.

AMB Massivhaus steht für bezahlbare Familienhäuser und barrierefreien Wohnkomfort für Senioren. Wir bauen Stein-auf-Stein-Massivhäuser mit regionalen Handwerkern und Marken-Baustoffen. Im Norden Baden-Württembergs und den angrenzenden Gebieten sind wir zuhause und verwurzelt. Mit der Erfahrung hunderter gebauter Häuser setzen wir uns mit viel Tatkraft für die individuellen Wünsche unserer BauherrInnen ein.

Alle Angaben ohne Gewähr, Änderungen vorbehalten. © 2019 AMB Massivhaus GmbH & Co. KG



AMB Massivhaus
GmbH & Co. KG
www.amb-massivhaus.de
info@amb-massivhaus.de

Zentrale Mosbach:
Hauptstr. 9, 74821 Mosbach
T 06261 / 84 65 640
F 06261 / 84 65 639

Büro Nord-Baden:
Hauptstr. 11a, 76676 Graben-Neudorf
Büro Nord-Württemberg:
Einsteinstr. 12, 74626 Bretzfeld